

ATTIVITA' CON OBBLIGO DI PARERE AUSL
(Articolo 33 Legge Regionale n° 31/02 e Delibera Regionale n° 477/95)

A - FUNZIONE ABITATIVA
Collegi, campi base TAV
Escluso Abitazioni, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, abitazioni collettive, residence, convitti .
B - FUNZIONE TERZIARIA
Cinema, teatri, centri congressuali polivalenti, locali per lo spettacolo, locali per il ballo, musei, biblioteche
Uffici, servizi sociali, culturali e ricreativi di quartiere, centri civici, uffici comunali decentrati, attrezzature per lo spettacolo, sedi per mostre ed esposizioni, sedi di organizzazioni e centri culturali, ricreativi, per il tempo libero, sale per incontri, sale di ritrovo, sedi di organizzazioni e di organismi partecipativi solo per superfici oggetto di intervento superiori a mq. 300
Escluso Edifici per il culto e opere parrocchiali, istituti religiosi.
Asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori, scuole speciali, scuole medie superiori, scuole di specializzazione, scuole professionali e istituti sperimentali di ricerca, università nonché tutte le attività rivolte alla formazione comprese quelle all'interno di strutture per il culto.
Impianti sia pubblici che privati ove si praticano attività sportive, agonistiche e non (campi, palestre, palazzetti, piste, piscine, etc.), anche se di pertinenza di usi esclusi (es. palestre c/o strutture religiose, ecc.)
Tutte le attività sanitarie e socio-assistenziali soggette ad autorizzazione sanitaria (L.R. n. 34/98 e relative Deliberazioni Consiliari), esercitate in edifici sia pubblici che privati (es. ospedali, cliniche, poliambulatori, studi odontoiatrici, servizi per gli anziani, per i portatori di handicap, day hospital, case di riposo, laboratori per analisi cliniche, centri di riabilitazione, centri sanitari specializzati)
Cliniche, ospedali, ambulatori veterinari Canili
Laboratori analisi chimiche e cliniche
Ristoranti, trattorie, bar, pub e similari, farmacie e attività commerciali con manipolazione di alimenti e bevande; depositi autonomi e attività commerciali solo se di superficie complessiva maggiore di mq. 400 compresi i servizi
Strutture di vendita medio-piccole, ovvero esercizi e centri commerciali alimentari e non alimentari con superficie lorda comprensiva di servizi, depositi etc. superiore a mq. 400 ; strutture di vendita medio-grandi, ovvero esercizi e centri commerciali alimentari e non alimentari con superficie di vendita complessiva superiore a 1.500 mq, comprese le attività delle gallerie commerciali.
Attività commerciali all'ingrosso e attività di raccolta, conservazione, smistamento, manipolazione e movimentazione delle merci autonomamente organizzate superiori a mq. 400 .

Attività di distribuzione pubblica di carburanti di qualunque tipo.
Attività di deposito a cielo aperto di materiali/manufatti edilizi, di cantiere e attività di deposito ed esposizione di merci con o senza vendita (roulotte, autocaravan, autoveicoli nuovi e usati, materiali edili, ecc.) con superficie utile superiore a mq. 400;
tutte le attività volte al recupero e al riciclo (autoveicoli, materiali ferrosi, vetro, carta, ecc.) ,
Artigianato di servizio limitatamente a: assistenza meccanica, gommisti, carrozzieri, elettrauto, carburatoristi, autolavaggi e altre attività a servizio dell'auto; lavanderie e attività similari .
Artigianato manifatturiero laboratoriale
C - FUNZIONE PRODUTTIVA
Allevamenti zootecnici
Attività agroindustriali
Macelli
Tutti i tipi di attività artigianali e industriali volte alla produzione di beni; in particolare: falegnamerie lavorazioni metalmeccaniche tipografie, litografie, serigrafie, eliografie lavorazione materie plastiche verniciature galvanotecniche produzione, confezionamento e deposito di prodotti chimici Escluso attività di fornitura di servizi immateriali e di produzione immateriale generate dall'innovazione tecnologica
D - FUNZIONE AGRICOLA
Attività connesse alla conduzione agricola aziendale (o interaziendale) : . fabbricati di lavorazione, trasformazione e conservazione di prodotti agricoli e di origine animale; . stalle; . spazi dedicati alle attività agrituristiche . Escluso Attività connesse alla conduzione agricola aziendale (o interaziendale) : abitazioni agricole; fabbricati di servizio; infrastrutture tecniche e di difesa del suolo e dell'ambiente; attività aziendali che operino per commessa o per noleggio in connessione con le attività produttive agricole delle zone circostanti; colture aziendali in serra.
E - FUNZIONE RICETTIVA
Attività finalizzate al soggiorno temporaneo stabilmente esercitate in edifici opportunamente attrezzati (alberghi, pensioni, locande, hotel, ostelli, case per ferie, studentati). Attività finalizzate al soggiorno temporaneo di persone non residenti stabilmente nel territorio comunale esercitate in complessi attrezzati per la sosta e il soggiorno degli stessi provvisti di tenda o altro mezzo di pernottamento e soggiorno autonomo (caravan, camper, bungalow e simili) .
Ulteriori interventi soggetti a parere:
impianti di stoccaggio liquami e/o di depurazione di acque reflue ;
impianti di stoccaggio, trattamento e/o smaltimento rifiuti;

impianti di recupero acqua;
impianti di teleriscaldamento ;
acquedotti;
cimiteri;
autorimesse di uso pubblico con capienza superiore a 50 posti auto;
scali commerciali;
centri di deposito e/o vendita di presidi sanitari e/o gas tossici, depositi di sostanze e preparati pericolosi (riferimento: DPR 24.05.1988 n° 215 in attuazione direttive CEE) ;
attività che utilizzano locali interrati o seminterrati con spazi destinati al lavoro od alla sosta di persone.

Interventi minori che non necessitano di parere obbligatorio anche se all'interno di destinazioni d'uso di rilevante impatto ambientale :

- autorimesse pertinenziali alla residenza
- autorimesse pubbliche con capienza inferiore a 50 posti auto
- pergolati e gazebo
- sistemazioni esterne
- interventi sul verde
- sottomurazioni e interventi nel sottosuolo
- muri di sostegno e di contenimento
- recinzioni e cancellate
- manufatti esterni a protezione dei contatori e impianti tecnologici
- rivestimenti delle pareti esterne
- accessi carrai
- manti di copertura
- pannelli fonoassorbenti, solari e fotovoltaici e opere di mitigazione estetica
- sostituzione vetrine