



Prot. n. 22305  
Class. 04/08 Fasc. 1/2019

Budrio, 12/09/2019

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE  
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA  
NEGOZIATA**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE, CON ASSUNZIONE DI  
RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE", DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO  
SANITARI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI  
COMUNALI PER LE STAGIONI TERMICHE 2019/2020 E 2020/2021**

Il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Budrio, in esecuzione della determinazione n. 551 del 09/09/2019 avvia un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile", degli impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione presenti negli immobili comunali per le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021.

**Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, sono invitati a inviare richiesta di invito.**

**Art. 1 Stazione Appaltante**

Comune di Budrio – Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Piazza Filopanti n. 11 – 40054 Budrio (BO) – e-mail: [lavoripubbliciemantenzioni@comune.budrio.bo.it](mailto:lavoripubbliciemantenzioni@comune.budrio.bo.it) – PEC [comune.budrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.budrio@cert.provincia.bo.it) – C.F. 00469720379 – P.I.00510771207. Codice NUTS ITH55.

**Art. 2 Oggetto e valore dell'appalto**

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le attività e le forniture necessarie al servizio di conduzione e manutenzione dei seguenti impianti tecnologici di proprietà comunale: riscaldamento, raffrescamento e idrico-sanitario compresa l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", come da capitolato prestazionale allegato.

Il valore globale presunto dell'appalto, per il periodo relativo alle due stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021 comprensivo di:

- opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente (6 mesi);

- opzione di aumento dell'entità dell'appalto nella misura massima del 20% è pari ad **€ 215.760,00 Iva esclusa** come da prospetto sotto riportato:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1) Importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso</b><br>per il periodo 15/10/2019-14/10/2021 | € 144.800,00        |
| 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in aggiunta  | € 4.000,00          |
| Facoltà di aumento nel limite del 20%  | € 29.760,00         |
| Opzione di proroga (6 mesi)  | € 37.200,00         |
|  | <b>€ 215.760,00</b> |

L'importo contrattuale corrisponde all'importo del servizio di cui alla riga punto 1), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza alla riga punto 2) non soggetti al ribasso d'asta.

**Per il primo anno di servizio l'importo determinato a seguito del ribasso di gara presentato verrà suddiviso in dodicesimi e all'Appaltatore verrà riconosciuta solo la quota parte relativa ai mesi di effettiva esecuzione del servizio in oggetto.**

La procedura negoziata sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 3 Durata del contratto**

Il servizio avrà decorrenza dalla data di consegna degli impianti che avverrà presumibilmente entro l'avvio della stagione termica 2019/2020 e pertanto entro il 15 Ottobre 2019 e fino al 14 Ottobre 2021, a conclusione della stagione termica 2020/2021 con eventuale opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Il Committente si riserva comunque la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, non appena intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione.

### **Art. 4 Requisiti di partecipazione**

Poiché la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto si svolgerà mediante RDO (Richiesta di Offerta) sul portale degli Acquistinretepa (MEPA) di Consip, alla data di scadenza del presente avviso, gli operatori economici dovranno essere iscritti su tale piattaforma.

**Si precisa l'obbligatorietà dell'iscrizione sul portale degli Acquistinretepa (MEPA) di Consip entro la scadenza del presente avviso. La mancata iscrizione entro il suddetto termine comporterà il non invito alla successiva procedura di gara.**

Altresì, gli operatori economici interessati alla partecipazione alla presente procedura dovranno, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)**

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione;
- b) Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.

**2 - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 3, D. Lgs. 50/2016)**

- c) Essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Per la comprova** del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**3 - REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 83, comma 3, D. Lgs. 50/2016)**

Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità professionale.

- d) Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto di importo complessivo minimo pari ad € 74.000,00.

**La comprova** del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

**Trattandosi di indagine di mercato, e non di procedura di gara pubblica, in relazione ai requisiti non è ammessa qualificazione mediante avvalimento, né mediante requisiti del subappaltatore, né mediante raggruppamento temporaneo.**

#### **Art. 5 Procedure per l'affidamento**

Ove l'Amministrazione intenda procedere alla successiva indizione della gara, applicherà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

A scadenza dell'avviso, agli operatori economici che abbiano effettuato l'istanza di manifestazione di interesse nei termini fissati e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti, in conformità a quanto previsto nel presente avviso, sarà inoltrata apposita lettera invito mediante il portale degli Acquistinretepa (MEPA) di Consip.

La verifica sul possesso dei requisiti dichiarati sarà effettuata in capo all'aggiudicatario in esito alla procedura di gara che verrà esperita sul portale degli Acquistinretepa (MEPA) di Consip.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna istanza risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Art. 6 Termine e modalità di presentazione delle richieste di invito**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/09/2019, esclusivamente a mezzo PEC da inviare all'indirizzo**

**[comune.budrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.budrio@cert.provincia.bo.it)**

**ad oggetto "Richiesta di invito a procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione per le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021".**

Faranno fede la data e l'ora di consegna della PEC.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto.

**Il messaggio PEC dovrà contenere il modello di richiesta di invito allegato, correttamente compilato e sottoscritto dal titolare o Legale Rappresentante o da un procuratore (in tal caso allegare copia della procura) e un documento di identità valido del soggetto firmatario.**

**Non sono richiesti ulteriori documenti.**

Eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale allegata in questa fase, non sarà presa in considerazione.

L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **Art. 7 – Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Cazzola, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

#### **Art. 8 – Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura o comunque raccolti dal Comune di Budrio è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

#### **Art. 9 – Riferimenti normativi**

Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile", degli impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione presenti negli immobili comunali per le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'indagine ha scopo esplorativo e non obbliga in alcun modo la Stazione Appaltante all'indizione della gara.

La procedura è sottoposta al D.P.R. n. 445/2000, al D. Lgs. n. 104/2010, al D. Lgs. n. 81/2008, al D. Lgs. n. 196/2003, al Regolamento UE/2016/679 (GDPR) ed alla Legge n. 241/1990

#### **Art. 10 – Pubblicazione avviso**

Il presente avviso con allegati viene pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

Allegati:

1. modello di richiesta di invito
2. capitolato tecnico prestazionale relativo al servizio da affidare

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Manutenzioni

---

Ing. Lorenzo Cazzola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi T.U. 445/2000 e ss.mm.ii.  
che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa