

Spazio per il protocollo

**DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO**
Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 01.03.2019 – Determinazione n. 124 del 13-03-2019

Il sottoscritto/a _____

nata/o a _____ Prov./Stato Estero _____

il _____ e residente a _____ Prov. _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Telef. _____ Cell. _____

E-mail _____ C.F. _____

CHIEDE

di essere ammesso **essere ammesso alla graduatoria aperta del Comune di BUDRIO per ottenere l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone calmierato** per sé e per il proprio nucleo familiare indicato al punto 2) della presente domanda.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47 e 75 del DPR n. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo, in relazione alla responsabilità penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, al fine di poter essere inserito nella prossima graduatoria

DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI E CONDIZIONI:

1. REQUISITI PER L'ACCESSO

A) Cittadinanza

- A.1) di essere cittadino italiano;
- A.2) di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare).....
.....;
- A.3) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 - indicare relazione di parentela e nominativo del cittadino dell'Unione Europea;
- A.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- A.5) di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea (indicare)
....., titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo n. rilasciato in data
dalla Questura di
- A.6) di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea (indicare)
....., titolare di permesso di soggiorno con validità almeno biennale n. rilasciato in data dalla Questura

di valido fino al e di esercitare regolare attività lavorativa:

lavoro dipendente c/o

lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di

ovvero titolare di permesso di soggiorno con validità biennale scaduto, ma per il quale è stata presentata domanda di rinnovo n. rilasciato in data dalla Questura di..... e di esercitare regolare attività lavorativa:

lavoro dipendente c/o

lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di

B) Residenza o sede dell'attività lavorativa

B.1) di avere la residenza nel Comune di Budrio;

B.2) di avere l'attività lavorativa nel Comune di Budrio:

lavoro dipendente c/o

lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di

C) Reddito per l'accesso

che il Valore ISE/ISEE del nucleo avente diritto, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e s.m.i. è il seguente

- Numero di **Protocollo INPS-ISEE** ORDINARIO dell'ultima attestazione valida priva di omissioni e difformità INPS-ISEE-2019-_____;

- Valore **ISE** - ORDINARIO (compreso fra €. 13.000,00 ed € 60.000,00) € _____;

- Valore **ISEE** - ORDINARIO (compreso fra €. 6.000,00 ed € 40.000,00) € _____;

D) Limiti alla titolarità di diritti reali

D.1) che i componenti il nucleo avente diritto non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Ovvero di trovarsi in una delle seguenti condizioni che non preclude l'assegnazione:

l'alloggio su cui si vanta uno dei diritti sopraindicati risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune (in questo caso il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Budrio l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio);

che il richiedente o i componenti il nucleo avente diritto sono titolari di nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

che il richiedente o i componenti il nucleo avente diritto sono titolari di diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

che il richiedente o i componenti il nucleo avente diritto non sono titolari di diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso

nell'alloggio oggetto del presente bando qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

E) Assenza di altre condizioni ostative all'assegnazione

- che il richiedente e i componenti del nucleo avente diritto non hanno ceduto (vendita, donazione, usufrutto ecc), negli ultimi cinque anni, un alloggio pubblico acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici, di cui era assegnatario in precedenza;
- che il richiedente e i componenti del nucleo avente diritto non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- che il richiedente e i componenti il nucleo avente diritto non sono occupanti abusivi di un alloggio;
- che il richiedente e i componenti il nucleo avente diritto non sono interessati da una procedura di sfratto in cui il provvedimento di sfratto esecutivo è derivate da morosità o inadempienza contrattuale;
- che il richiedente e i componenti il nucleo avente diritto, assegnatari di un alloggio pubblico, non si trovano in condizione di inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie.

I requisiti di cui alle lett. A) e B) sono da riferirsi al richiedente che presenta domanda, mentre i requisiti di cui alle lett. C), D), ed E) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella presente domanda. I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica, prima dell'assegnazione.

2. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO

Ai fini della presente domanda i componenti del nucleo familiare richiedente (determinato ai sensi del bando alla voce "**DEFINIZIONE DI NUCLEO AVENTE DIRITTO**"), sono i seguenti:

(Attenzione: in caso di separazione, divorzio, decesso o trasferimento del richiedente subentrano nella domanda i componenti sotto elencati secondo l'ordine con il quale sono indicati)

N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA (1)	ATTIVITA' LAVORATIVA (2)	NOTE
1			RICHIEDENTE		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
TOTALE COMPONENTI		n.			
<p>(1) Indicare il rapporto di parentela con il richiedente: FG figlio; MG moglie; MR marito; PD padre; MD madre; FR fratello; SR sorella; NP nipote; AP altro parente; NO nessuna parentela.</p> <p>(2) Attività lavorativa: Lavoro dipendente; Lavoro assimilato al dipendente (Co.Co.Pro., Lavoro Interinale, Formazione Lavoro); Lavoro autonomo e Libera Professione; Pensione (vecchiaia, anzianità, sociale); Inabile al lavoro; Disoccupato; Studente; Casalinga.</p>					

Dichiara altresì che:

- il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza o omologazione del Tribunale di _____ del _____ RG _____;

N.B. In caso di separazione di fatto, è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del proprio nucleo familiare.

- il/la sottoscritto/a convive anagraficamente more-uxorio con _____ (indicato sopra), secondo quanto definito all'art. 1 c. 36 della Legge 20.5.2016 n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" (Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla specifica dichiarazione anagrafica di residenza - art. 4 e art. 13 c. 1 lett. b) del DPR30.5.089 n. 223 - con specificazione che trattasi di *Convivenza per vincoli affettivi*);
- il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con _____ (indicato sopra) da oltre due anni e cioè dal _____.

Punteggi relativi a condizioni oggettive, condizioni soggettive e condizioni d'ufficio per la formazione della graduatoria

In relazione a quanto previsto dal bando nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di trovarsi nelle seguenti condizioni (contrassegnare con **X**):

A) CONDIZIONI ABITATIVE

A.1	Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologata dal Tribunale o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio; sistemazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. (N.B.: il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato o eseguito per inadempienza contrattuale).	<input type="checkbox"/> Punti 2
A.2	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda, abiti ed abbia residenza anagrafica in un alloggio o in uno spazio per il quale uno dei componenti il nucleo richiedente sia titolare di contratto di locazione, regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda incida sul Valore ISE del nucleo familiare richiedente, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda.</p> <p>Il punteggio non viene attribuito in presenza di sfratto per inadempienza contrattuale (morfosità).</p> <p>In ogni caso, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto di locazione registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei dodici mesi precedenti la verifica dei requisiti.</p>	
	A.2.1 - incidenza in misura superiore del reddito I.S.E.	Punti 4
	A.2.2 - incidenza dal 60% e fino all'80% del reddito I.S.E.	Punti 3
	A.2.3 - incidenza dal 40% e fino al 60% del reddito I.S.E.	Punti 2

B) CONDIZIONI FAMILIARI E ANAGRAFICHE

B.1	Residenza anagrafica nel Comune di Budrio da almeno due anni	Punti 4
------------	--	----------------

B.2	COPPIA Coppia che al momento della domanda abbia famiglia già costituita come specificato al punto " DEFINIZIONE DI NUCLEO AVENTE DIRITTO ";	Punti 6
B.3	NUCLEO FAMILIARE Nucleo composto da un solo genitore con un figlio a totale carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone*	Punti 5
B.4	NUCLEO MONOFAMILIARE Nucleo composto da un unico componente.	Punti 6

*Nota Il nucleo richiedente deve essere composto esclusivamente da un genitore e il proprio figlio a carico fiscale. Nel caso di separazioni legali e giudiziali o di procedimenti e/o provvedimenti interlocutori preordinati alla separazione legale e giurisdizionale, la condizione di affidamento anche temporaneo del minore deve essere certificata dalla documentazione in possesso del richiedente alla data della domanda. In caso di figli di stranieri extracomunitari la condizione deve essere verificabile da documentazione equiparata. Al genitore viene equiparata al fine del riconoscimento della condizione la situazione di affidamento giurisdizionale di minore purché a carico fiscale e quella dell'ascendente con discendenti a carico fiscale.

Qualora vengano dichiarate più condizioni non cumulabili, si procederà a verifica d'ufficio e sarà attribuito il punteggio più favorevole.

- Il/la sottoscritto/a, avendo contrassegnato i seguenti punti della domanda (indicare seguito lettere e numeri relativi alle caselle barrate), dichiara che egli stesso e, ove occorra, i componenti il suo nucleo familiare (come indicati nella domanda di assegnazione di alloggio al punto 2), possiedono i requisiti e le condizioni oggettive e soggettive indicate.
- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano, relative al presente concorso, siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):
Nome e Cognome
Via/Piazza n. CAP
Comune (.....) Tel.,
e si impegna a comunicare tempestivamente allo Sportello Sociale del Comune di Budrio cambio di indirizzo consapevole che la mancata comunicazione del cambio di residenza, domicilio, recapito comporterà l'esclusione dalla graduatoria, in caso di Sua irreperibilità.

Il/La sottoscritto/a:

- **DICHIARA** altresì di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni indicate nell'avviso pubblico per la formazione della graduatoria di cui trattasi e SI IMPEGNA a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune di Budrio ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.
- **ALLEGA** la seguente documentazione (barrare allegati):
 - Ultime 12 ricevute di pagamento, bonifico o altra documentazione attestante il pagamento dell'affitto dell'abitazione, a partire dal mese antecedente la data di presentazione della domanda (al netto delle spese condominiali, bolli, registrazione contratto, ecc.).
 - Copia del contratto di locazione recante gli estremi di registrazione all'Agenzia delle Entrate;
 - Fotocopia fronte/retro di un valido documento d'identità del richiedente che sottoscrive la domanda (ad es. Carta d'Identità, Patente, ecc.)
 - Per il richiedente non comunitario copia non autentica del carta/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure del permesso di soggiorno di durata biennale e della documentazione, in corso di validità, attestante l'esercizio di

un'attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, nonché copia non autentica del permesso di soggiorno per tutti i componenti il nucleo del richiedente;

- Documentazione attestante la sede dell'attività lavorativa prevalente nel comune:
 - Dichiarazione del datore di lavoro (su carta intestata) attestante che la persona è assunta presso la Ditta/Azienda/Ente e che la sede dell'attività lavorativa è a Budrio
 - In caso di lavoro autonomo, iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio
- Fotocopia del provvedimento di omologazione di separazione consensuale;
- Fotocopia della sentenza di separazione giudiziale passata in giudicato;
- Fotocopia della documentazione catastale o altra documentazione attestante la proprietà o altri diritti reali su immobili dalla quale risulti l'indicazione della rendita catastale e la relativa ubicazione;
- Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio;
- Fotocopia del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'alloggio;
- Fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio;
- Fotocopia del provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio del richiedente.

DICHIARA, di essere a conoscenza che il Comune di Budrio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, art. 71, potrà effettuare controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni contenute nella domanda. Nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, saranno applicati i provvedimenti di decadenza dai benefici e le sanzioni penali di cui agli artt.75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.;

• **E' A CONOSCENZA CHE:**

- prima di ogni assegnazione si procederà a verificare l'effettivo possesso di tutti i requisiti e delle condizioni dichiarate nella presente domanda, che daranno luogo al punteggio ed alla posizione nella graduatoria definitiva, nonché ad accertare la permanenza dei requisiti per l'assegnazione e delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate nella domanda stessa;
- ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e D.Lgs. n. 101/2018 i dati personali contenuti nella domanda, compresi quelli particolari, saranno trattati dal Comune di Budrio in conformità alle misure previste in materia di privacy, ed esprime il proprio consenso in merito;
- esonera l'operatore dello Sportello sociale del Comune di Budrio da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Data

Il richiedente*

* Il richiedente può apporre la propria firma in presenza dell'operatore addetto al ricevimento della domanda. **La domanda inoltrata a mezzo servizio postale o non presentata direttamente dal richiedente, dovrà essere corredata da una fotocopia in carta semplice di un documento di identità del richiedente in corso di validità.**

Data e Firma dell'operatore addetto al ricevimento della domanda